

Mẫu số: D25-THAD

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
**THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**  
**TỈNH ĐỒNG THÁP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *1595*/TB-THADS.KV12

Đồng Tháp, ngày 28 tháng 01 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 725/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hồng Ngự;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 15 tháng 12 năm 2025 của Công ty cổ phần dịch vụ Thẩm định giá HTH;*

*Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 15-13/2026/TBĐG-TĐĐT ngày 28 tháng 01 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.*

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Công ty Đấu giá Hợp doanh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

b) Tài sản của bà Nguyễn Thị Ngọc Mai và ông Nguyễn Văn Cường. Cùng địa chỉ: khóm 4, phường An Thạnh (*nay là phường Hồng Ngự*), tỉnh Đồng Tháp:

- Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất, số phát hành CM 792645, số vào sổ cấp GCN CH07727, do Ủy ban nhân dân thị xã Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp cấp cho bà Trần Thị Hợp ngày 13/3/2018 (thay đổi chủ sở hữu là ông Nguyễn Văn Cường do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Tháp – Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hồng Ngự cấp ngày 15/7/2021). Cụ thể:

+ Thửa đất số **168**, tờ bản đồ số **89** (đối chiếu sang bản đồ địa chính chính quy là thửa số **52**, tờ bản đồ số **27**), diện tích **104m<sup>2</sup>**, hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: lâu dài, do ông Nguyễn Văn Cường đứng tên, đất tọa lạc tại phường An Thạnh, thành phố Hồng Ngự (*nay là phường Hồng Ngự*), tỉnh Đồng Tháp.

- Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất, số phát hành CM 792636, số vào sổ cấp GCN CH07728, do Ủy ban nhân dân thị xã Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp cấp cho bà Trần Thị Hợp ngày 14/3/2018 (thay đổi chủ sở hữu là bà Nguyễn Thị Ngọc Mai do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Tháp – Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hồng Ngự cấp ngày 15/7/2021). Cụ thể:

+ Thửa đất số **169**, tờ bản đồ số **89** (đối chiếu sang bản đồ địa chính chính quy là thửa số **53**, tờ bản đồ số **27**), diện tích **104m<sup>2</sup>**, hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: lâu dài, do bà Nguyễn

Thị Ngọc Mai đứng tên, đất tọa lạc tại phường An Thạnh, thành phố Hồng Ngự (nay là phường Hồng Ngự), tỉnh Đồng Tháp.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Từ ngày 04/02/2026 đến ngày 23/02/2026, trong giờ hành chính, tại nơi tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán, nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ **07:30 ngày 28/01/2026 đến 17:00 ngày 23/02/2026**, trong giờ hành chính, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- **Giá khởi điểm thửa đất số 168, tờ bản đồ 89: 2.911.272.000 đồng; tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng; tiền đặt trước: 292.000.000 đồng; bước giá tối thiểu: 29.200.000 đồng; thuế người mua chịu.**

- **Giá khởi điểm thửa đất số 169, tờ bản đồ 89: 2.911.272.000 đồng; tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng; tiền đặt trước: 292.000.000 đồng; bước giá tối thiểu: 29.200.000 đồng; thuế người mua chịu.**

e) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nhận tiền đặt trước: **Từ 07:30 ngày 28/01/2026 đến 17:00 ngày 23/02/2026** nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, số tài khoản 6500201004612 tại Ngân hàng Nông nghiệp & Phát triển nông thôn Việt Nam – chi nhánh Đồng Tháp.

- Tổ chức, cá nhân đăng ký đấu giá đủ điều kiện theo Luật đấu giá tài sản và thông qua việc nộp hồ sơ, tiền đặt trước hợp lệ theo quy định.

g) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: **09:00 ngày 26/02/2026.**

- Địa điểm: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

h) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp (số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp; điện thoại: 02773.898668).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

#### **Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Viện KSND tỉnh Đồng Tháp;
- Viện KSND khu vực 12;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.

